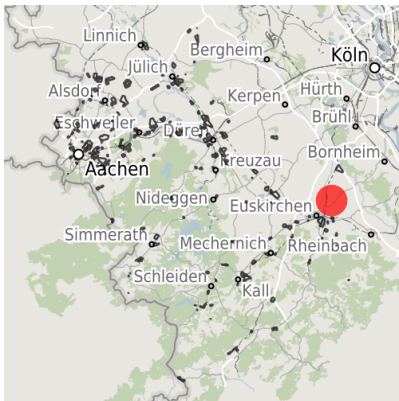


Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	IPAS Industrie- und Gewerbepark Am Silberberg (Nr. 254)
Flächengröße	21.747 m ²
Gemeinde / Kreis	Euskirchen, Kreis Euskirchen

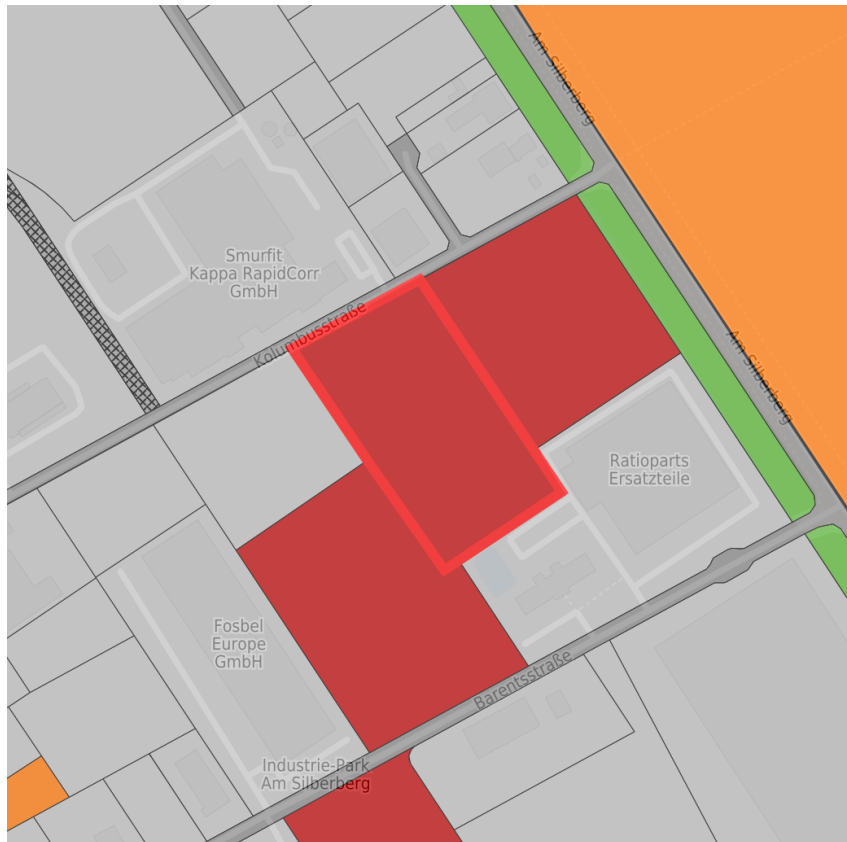
Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://openstreetmap.org/) contributors.

Verfügbarkeiten

- | | | | |
|---|---|---|--|
| ■ Sofort verfügbare Fläche | ■ Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) | ■ Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) | ■ Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
| ■ Nicht verfügbare Fläche | | | |

Sonstige Flächen

- | | | | |
|--|--|--|---|
| Privatbesitz | ■ Wasserfläche | Schienenfläche | Straßenfläche |
| ■ Grünfläche | ■ Wohnbereich | Ver- und Entsorgungsinfrastruktur | ■ Andere Fläche |

Grundstück

Flächengröße	21.747 m ²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Industriegebiet (GI)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Ja
Besonderheiten	Möglichkeit des Anschlusses an das städtische Industriestammgleis.

Gewerbegebiet

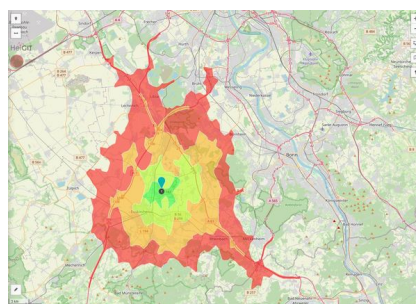
Der Standort mit Vorteilen...

Wegen der günstigen Lage zu den Autobahnen A 1 und A 61 (5 km, ortsdurchfahrtsfrei) entstand unter dem prägnanten Namen IPAS (Industriepark "Am Silberberg") das größte Gewerbe- und Industriegebiet des Kreises Euskirchen. Der Lagevorteil zu Köln und zur Rheinschiene haben dazu beigetragen, dass sich bereits 75 Betriebe mit ca. 4.500 Beschäftigten niedergelassen haben. Die Verkehrserschließung des IPAS konnte durch eine zweite Zufahrt sowie durch den dreispurigen Ausbau der Haupteinfahrungsstraße optimiert werden.

Lage	Solitärstandort
Branchenschwerpunkt	Produzierendes Gewerbe (industry), Logistik (logistics)
Wichtigste Unternehmen	Procter & Gamble, Kappa RapidCorr, RP-Verpackungen, Ratioparts, Eifeler Maschinenbau, DHL
Gewerbesteuer Hebesatz	475,00 %
Regional bedeutsam?	Ja



IPAS - Übersicht mit Straßennamen



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 210.000 Einwohner

Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A61	5,5	6
	A1	7,0	12
Bundesstraße	B266	6,5	8
	Köln-Bonn	43,2	36
Flughafen	Düsseldorf	96,8	59
	Am Godorfer Köln	37,3	31
Hafen	Niehl Köln	46,2	41
	Köln-Hbf	37,7	40
Schienenpersonenverkehr (SPV)	Aachen-Hbf	79,5	55
	Bushaltestelle	0,5	3

Informationen zu Euskirchen

Die Kreisstadt Euskirchen liegt landschaftlich reizvoll im Städtedreieck Aachen (70 km) - Bonn (30 km) - Köln (40 km). Dies ist ein Grund, warum sich Euskirchen, mit über 58.000 Einwohnern, zu einem attraktiven und dynamischen Mittelzentrum mit oberzentralen Funktionen entwickelt hat. Garant für die positive Entwicklung sind leistungsstarke Handwerks-, Handels-, Gewerbe- und Industriebetriebe, die sich in Euskirchen als größter Stadt des gleichnamigen Kreises niedergelassen haben.



Alter Markt, Euskirchen



Neustraße, Euskirchen



Steinbachtalsperre, Euskirchen

Links

[Bebauungsplan](#)

[Flächennutzungsplan](#)

[IPAS](#)

Ansprechpartner



Herr Elmar Müller M.A.
Kreisstadt Euskirchen
Kölner Straße 75
53879 Euskirchen
Bundesrepublik Deutschland Nordrhein-Westfalen
+49 (0)2251 / 14 441
+49 (0)176 / 199 14 441
emueller@euskirchen.de