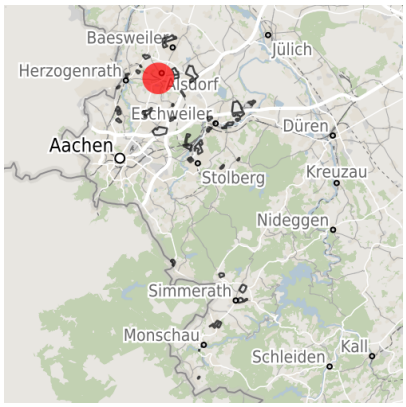
gisTRA®
Gewerbeflächen-Informationssystem
der Technologieregion Aachen

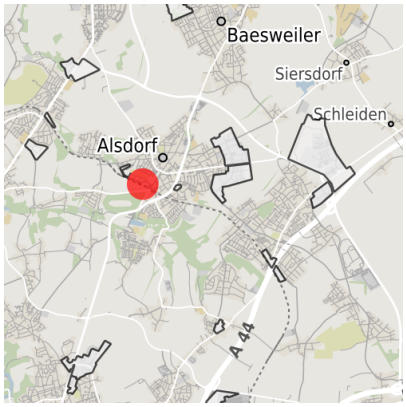
## Exposé Gewerbefläche

| | |
|---|---|
| Bezeichnung | Gewerbepark-Anna (Nr. 029) |
| Flächengröße | 1.153 m² |
| Gemeinde / Kreis | Alsdorf, StädteRegion Aachen |

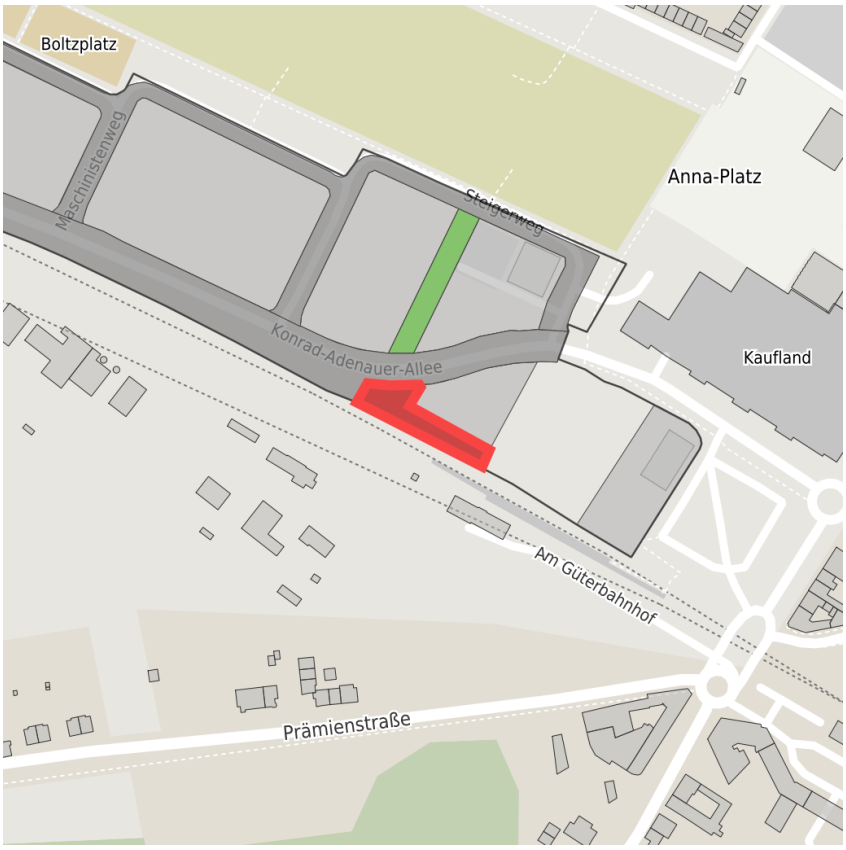
## Kartenansicht




Regionale Übersicht




Kommunale Übersicht




Detailansicht

© OpenStreetMap contributors.

## Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

## Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

## Grundstück

| | |
|---|---|
| Flächengröße | 1.153 m² |
| Preis | Auf Anfrage |
| Verfügbarkeit | Sofort verfügbare Fläche |
| Ausweisung im B-Plan | Gewerbegebiet (GE) |
| Frei parzellierbar | Nein |
| 24h-Betrieb | Nein |

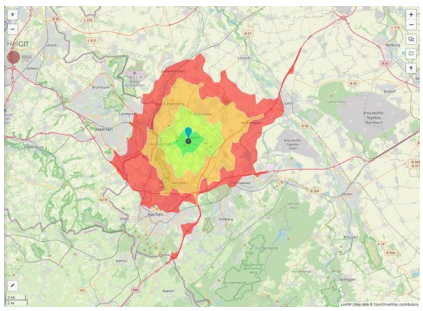
## Gewerbegebiet

Anna - Impulse für die Stadt

Der Standort überzeugt durch seine unmittelbare Stadtnähe, bei gleichzeitig hervorragender überregionaler Verkehrsanbindung. Insbesondere publikumsorientierte Gewerbe- & Dienstleistungsbetriebe finden hier einen idealen Platz für einen repräsentativen Standort in ruhiger und attraktiver Lage. Nachdem mit der Schließung der Zeche Anna 1992 der erste Schritt in den Strukturwandel gemacht wurde, bietet heute dieses Gelände die Chance Alsdorf als moderne Mittelstadt mit Zukunft kennenzulernen.

| | |
|---|---|
| Lage | Randlage |
| Branchenschwerpunkt | Dienstleister, dienstleistungsorientiertes Produktionsgewerbe |
| Wichtigste Unternehmen | APC-Einkaufs- und Dienstleistungszentrum |
| Gewerbesteuer Hebesatz | 435,00 % |
| Preisspanne | von 35,00 €/m² bis 77,00 €/m² |
| Regional bedeutsam? | Ja |

Annagelände


Erreichbarkeit in 20 Minuten: 354.000 Einwohner

## Verkehrsanbindung

| | | Entfernung [km] | [min] |
|---|---|---|---|
| Autobahn | A4 | 5,0 | |
| Bundesstraße | B57 | 0,0 | |
| Flughafen | Maastricht-Aachen | 70,0 | |
| | Köln-Bonn | 70,0 | |
| | Düsseldorf | 85,0 | |
| Hafen | Liège (B) | 60,0 | |
| | Neuss | 70,0 | |
| Schienengüterverkehr (SGV) | AC-West | 20,0 | |
| Schienenpersonenverkehr (SPV) | Euregiobahn / Regionalbahn | 0,0 | |
| | Aachen | 20,0 | |
| ÖPNV | Bushaltepunkt | 0,0 | |

## Informationen zu Alsdorf

Alsdorf bietet Geschichte, Freizeit- und Erholungsraum sowie attraktiven Wohnraum inmitten der Region des Dreiländerecks Deutschland, Holland, Belgien zwischen den Städten Aachen, Lüttich und Maastricht. Diese Mischung hat bisher zur Ansiedlung sehr unterschiedlicher Betriebe geführt, die voneinander profitieren. Alsdorf ist zudem dabei, sich von einer ehemaligen Bergbaustadt zu einer attraktiven Einkaufsstadt zu wandeln, was den Wohn- und Besuchswert zusätzlich steigert. Hierzu tragen auch die vermehrten Angebote im kulturellen Bereich sowie das landschaftliche Potential bei.

## Links

Stadt Alsdorf
NRW.URBAN
Stadtteil Annapark

**Ansprechpartner**

Herr Udo Klösgen
NRW.Urban
+49(0)228/763827-77
udo.kloesgen@nrw-urban.de

Herr Stephan Müller
Stadt Alsdorf
02404/50-378
stephan.mueller@alsdorf.de