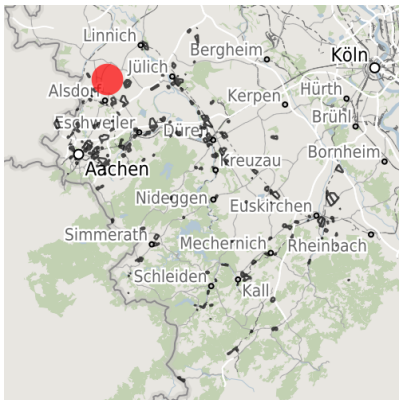


Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung CarlAlexanderPark Baesweiler (CAP) (Nr. 180)
 Flächengröße 20.275 m²
 Gemeinde / Kreis Baesweiler, StädteRegion Aachen

Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors.

Verfügbarkeiten

Sofort verfügbare Fläche	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
Nicht verfügbare Fläche			

Sonstige Flächen

Privatbesitz	Wasserfläche	Schienenfläche	Straßenfläche
Grünfläche	Wohnbereich	Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	20.275 m ²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

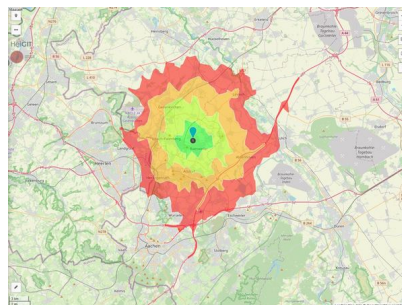
CarlAlexanderPark Baesweiler (CAP)

Der CarlAlexanderPark Baesweiler (CAP) wird insbesondere für forschungs- und entwicklungsorientierte Unternehmen aus dem Life Science-Bereich konzipiert und verfügt über Gas- Wasser- und Elektrizitätsanschluss.

Lage	Randlage
Branchenschwerpunkt	Life Science
Wichtigste Unternehmen	COOK Medical EUDC GmbH, CAP Businessliga
Gewerbesteuer Hebesatz	420,00 %
Regional bedeutsam?	Ja



Eingangstor zum Carl-Alexander Park



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 261.000

Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 44	14,8	11
	Bundesstraße	B 57	0,1
Flughafen	B 56	0,1	0
	Maastricht-Aachen	45,8	39
Hafen	Liège (B)	83,9	51
	Holtums-Noordsweg Born (NL)	37,0	33
Schienengüterverkehr (SGV)	Binnenhavenweg Stein (NL)	40,9	34
	Aachen-Hbf	26,6	26
ÖPNV	Düsseldorf-Hbf	76,0	55
	Bushaltepunkt	0,1	0

Informationen zu Baesweiler

Seit Jahren kümmert sich die Stadt Baesweiler intensiv um die Ansiedlung von kleinen und mittleren Unternehmen mit dem Ziel, neue zukunftssichere Arbeitsplätze zu schaffen bzw. bereits bestehende Arbeitsplätze zu erhalten. Die Ansiedlungserfolge der letzten zehn Jahre in Baesweiler können sich sehen lassen und zeigen, dass der eingeschlagene Weg der Richtige ist.



Links

[Stadt Baesweiler](#)

Ansprechpartner

Herr Dirk Pfeifferling
Stadt Baesweiler
+49 (0)2401/805-402
d.pfeifferling@its-center.de