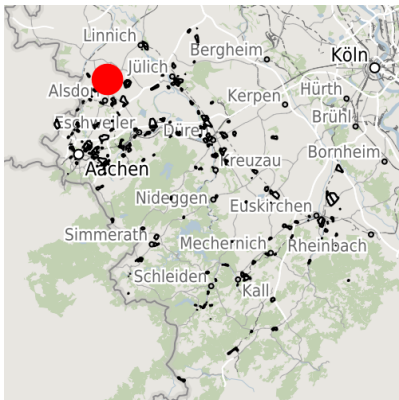


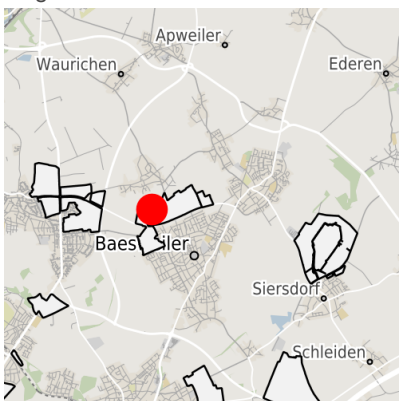
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung CarlAlexanderPark Baesweiler (CAP) (Nr. 180)
 Flächengröße 25.850 m²
 Gemeinde / Kreis Baesweiler, StädteRegion Aachen

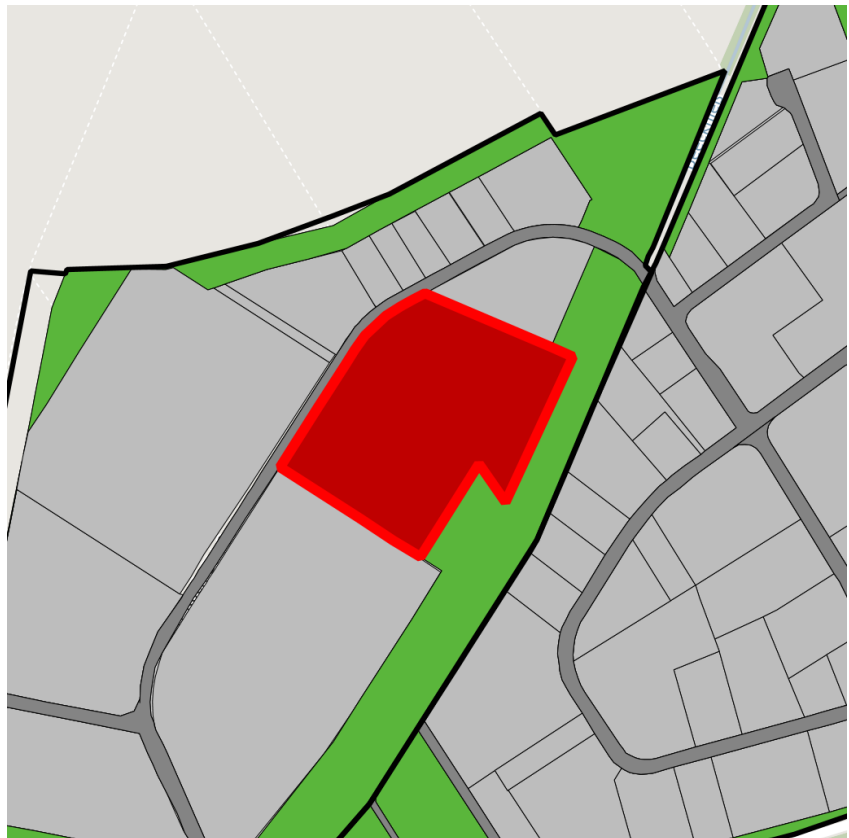
Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors.

Verfügbarkeiten

- | | | | |
|--------------------------|---|---|---|
| Sofort verfügbare Fläche | Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) | Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
| Nicht verfügbare Fläche | | | |

Sonstige Flächen

- | | | | |
|--------------|--------------|-----------------------------------|---------------|
| Privatbesitz | Wasserfläche | Schienenfläche | Straßenfläche |
| Grünfläche | Wohnbereich | Ver- und Entsorgungsinfrastruktur | Andere Fläche |

Grundstück

Flächengröße	25.850 m ²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

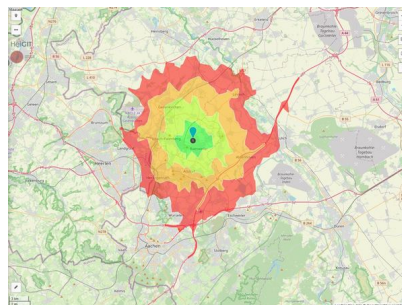
CarlAlexanderPark Baesweiler (CAP)

Der CarlAlexanderPark Baesweiler (CAP) wird insbesondere für forschungs- und entwicklungsorientierte Unternehmen aus dem Life Science-Bereich konzipiert und verfügt über Gas- Wasser- und Elektrizitätsanschluss.

Lage	Randlage
Branchenschwerpunkt	Life Science
Wichtigste Unternehmen	COOK Medical EUDC GmbH, CAP Businessliga
Gewerbesteuer Hebesatz	420,00 %
Regional bedeutsam?	Ja



Eingangstor zum Carl-Alexander Park



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 261.000

Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 44	14,8	11
	Bundesstraße	B 57	0,1
Flughafen	B 56	0,1	0
	Maastricht-Aachen	45,8	39
Hafen	Liège (B)	83,9	51
	Holtums-Noordsweg Born (NL)	37,0	33
Schienengüterverkehr (SGV)	Binnenhavenweg Stein (NL)	40,9	34
	Aachen-Hbf	26,6	26
ÖPNV	Düsseldorf-Hbf	76,0	55
	Bushaltepunkt	0,1	0

Informationen zu Baesweiler

Seit Jahren kümmert sich die Stadt Baesweiler intensiv um die Ansiedlung von kleinen und mittleren Unternehmen mit dem Ziel, neue zukunftssichere Arbeitsplätze zu schaffen bzw. bereits bestehende Arbeitsplätze zu erhalten. Die Ansiedlungserfolge der letzten zehn Jahre in Baesweiler können sich sehen lassen und zeigen, dass der eingeschlagene Weg der Richtige ist.



Links

[Stadt Baesweiler](#)

Ansprechpartner

Herr Dirk Pfeifferling
Stadt Baesweiler
+49 (0)2401/805-402
d.pfeifferling@its-center.de