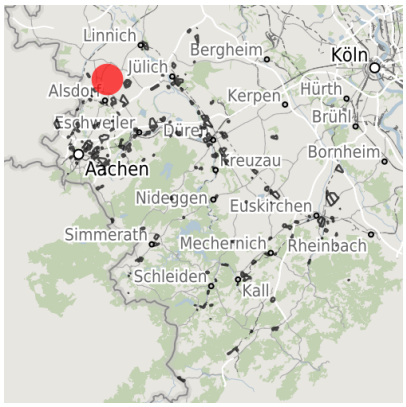
gisTRA®
Gewerbeflächen-Informationssystem
der Technologieregion Aachen

Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	CarlAlexanderPark Baesweiler (CAP) (Nr. 180)
Flächengröße	20.400 m²
Gemeinde / Kreis	Baesweiler, StädteRegion Aachen

Kartenansicht



Regionale Übersicht

Kommunale Übersicht

Detailansicht

© OpenStreetMap contributors.

Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	20.400 m²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Nicht verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
24h-Betrieb	Nein

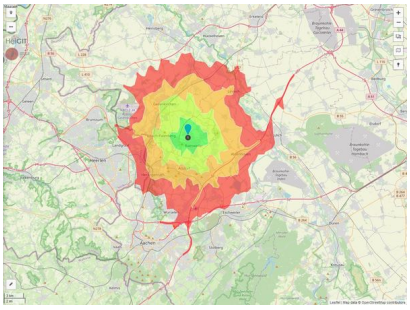
Gewerbegebiet

CarlAlexanderPark Baesweiler (CAP)

Der CarlAlexanderPark Baesweiler (CAP) wird insbesondere für forschungs- und entwicklungsorientierte Unternehmen aus dem Life Science-Bereich konzipiert und verfügt über Gas- Wasser- und Elektrizitätsanschluss.

Lage	Randlage
Branchenschwerpunkt	Life Science
Wichtigste Unternehmen	COOK Medical EUDC GmbH, CAP Businessliga
Gewerbesteuer Hebesatz	420,00 %
Regional bedeutsam?	Ja

Eingangstor zum Carl-Alexander Park


Erreichbarkeit in 20 Minuten: 261.000

Verkehrsanbindung

		Entfernung [km]	[min]
Autobahn	A 44	14,8	11
Bundesstraße	B 57	0,1	0
	B 56	0,1	0
Flughafen	Maastricht-Aachen	45,8	39
	Liège (B)	83,9	51
Hafen	Holtums-Noordsweg Born (NL)	37,0	33
	Binnenhavenweg Stein (NL)	40,9	34
Schienengüterverkehr (SGV)	Aachen-Hbf	26,6	26
	Düsseldorf-Hbf	76,0	55
ÖPNV	Bushaltepunkt	0,1	0

Informationen zu Baesweiler

Seit Jahren kümmert sich die Stadt Baesweiler intensiv um die Ansiedlung von kleinen und mittleren Unternehmen mit dem Ziel, neue zukunftssichere Arbeitsplätze zu schaffen bzw. bereits bestehende Arbeitsplätze zu erhalten. Die Ansiedlungserfolge der letzten zehn Jahre in Baesweiler können sich sehen lassen und zeigen, dass der eingeschlagene Weg der Richtige ist.

Links

Stadt Baesweiler

Ansprechpartner

Herr Dirk Pfeifferling
Stadt Baesweiler
+49 (0)2401/805-402
d.pfeifferling@its-center.de