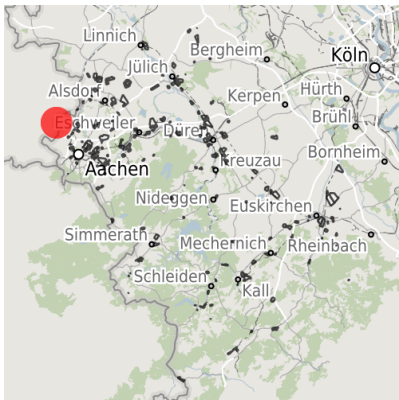


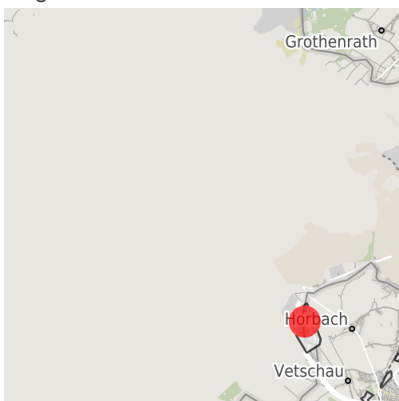
Exposé Gewerbefläche

| | |
|------------------|--|
| Bezeichnung | Avantis - European Business Park (Nr. 155) |
| Flächengröße | 6.985 m ² |
| Gemeinde / Kreis | Heerlen, Parkstad Limburg |

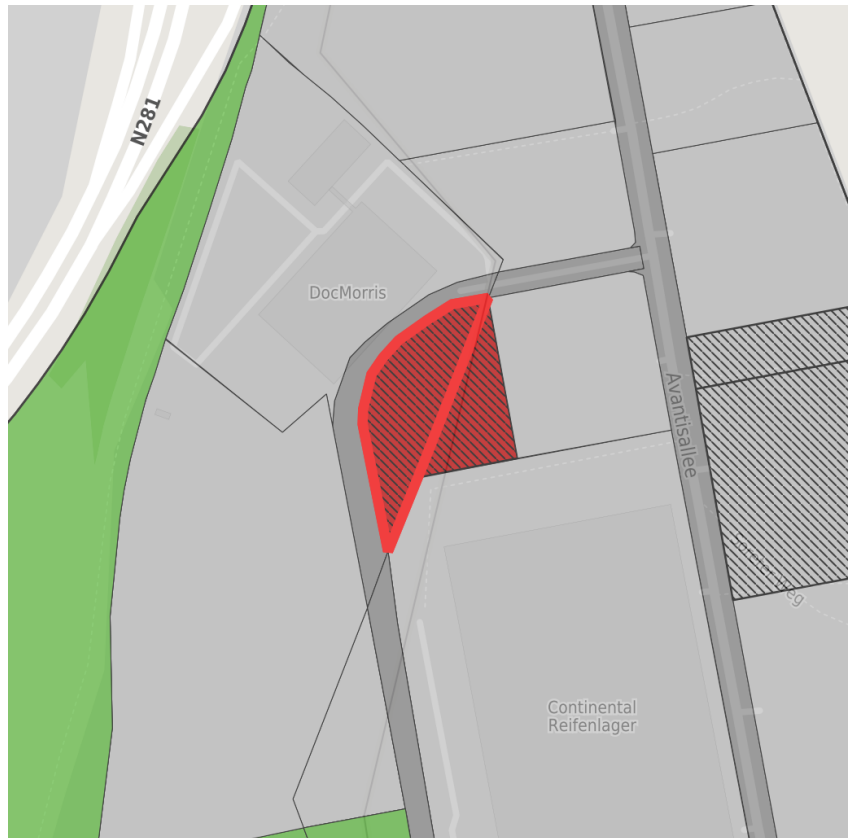
Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors.

Verfügbarkeiten

| | | | |
|--------------------------|---|---|---|
| Sofort verfügbare Fläche | Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) | Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
| Nicht verfügbare Fläche | | | |

Sonstige Flächen

| | | | |
|--------------|--------------|-----------------------------------|---------------|
| Privatbesitz | Wasserfläche | Schienenfläche | Straßenfläche |
| Grünfläche | Wohnbereich | Ver- und Entsorgungsinfrastruktur | Andere Fläche |

Grundstück

| | |
|------------------------------|-----------------------------|
| Flächengröße | 6.985 m ² |
| Preis | Auf Anfrage |
| Verfügbarkeit | Sofort verfügbare Fläche |
| Frei parzellierbar | Nein |
| 24h-Betrieb | Nein |
| Allg. Information zur Fläche | Niederländisches Grundstück |

Gewerbegebiet

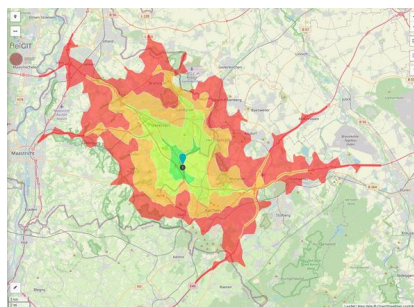
In Ihrem neuen Europa gibt es keine Grenzen!

AVANTIS liegt direkt auf der Staatsgrenze zwischen Deutschland und den Niederlanden. Bislang einmalig in Europa ist der grenzüberschreitende Bebauungsplan, der vor kurzem aktualisiert wurde, so dass nun neben der Ansiedlung innovativer Technologieunternehmen nun noch mehr Möglichkeiten auch für Logistik-Unternehmen bestehen. Bereits angesiedelte Firmen wissen die flexiblen Wahlmöglichkeiten z. B. in Bezug auf die Wahl des Steuerrechtes zu schätzen. 60 % dieses 100 ha großen Areals liegen auf deutscher, 40 % auf der niederländischen Seite der Staatsgrenze.

| | |
|------------------------|--|
| Lage | Solitärstandort |
| Branchenschwerpunkt | Logistikunternehmen, klassische Gewerbe- und Büroansiedlungen |
| Wichtigste Unternehmen | Deutsche Post DHL, Honold Logistik Group, Vodafone, DocMorris NV, Micromeritics GmbH, Naebers Elektro BV |
| Gewerbesteuer Hebesatz | 475,00 % |
| Preisspanne | von 120,00 €/m ² bis 120,00 €/m ² |



Grenzenlose Möglichkeiten auf AVANTIS!



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 685.000 Einwohner

Verkehrsanbindung

| | | Entfernung | |
|-------------------------------|---------------------------|------------|-------|
| | | [km] | [min] |
| Autobahn | A4 | 0,1 | 1 |
| Bundesstraße | N281 | 1,0 | 2 |
| Flughafen | Maastricht Aachen Airport | 36,0 | 25 |
| | Flughafen Lüttich | 80,1 | 63 |
| Hafen | Binnenhavenweg Stein (NL) | 29,0 | 35 |
| | Holtum-Nordweg Born (NL) | 44,3 | 33 |
| Schienengüterverkehr (SGV) | AC-Hbf | 16,4 | 17 |
| Schienenpersonenverkehr (SPV) | Köln-Hbf | 87,5 | 56 |
| ÖPNV | Bushaltepunkt | 0,1 | 1 |

Links

[Avantis \(Teil NL\) in Google Street View erkunden!](#)
[European Science and Business Park AVANTIS](#)

Ansprechpartner



Herr Felix Delahaye
 Avantis GOB
 Geschäftsführer
 Snellius 11
 52072 Aachen
 NRW Deutschland
 +49 - 241-936014
 felixdelahaye@avantis.org



Herr Dieter Begaß
 Stadt Aachen
 Johannes-Paul- II.- Straße 1
 52062 Aachen
 +49 (0)241-432-7610
 dieter.begass@mail.aachen.de