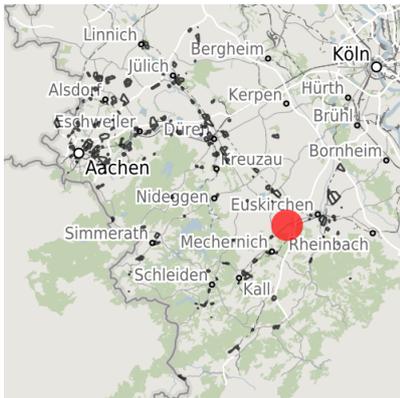


Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung Gewerbegebiet "Am Gartzemer Weg" (Nr. 014)
 Flächengröße 19.000 m²
 Gemeinde / Kreis Mechernich, Kreis Euskirchen

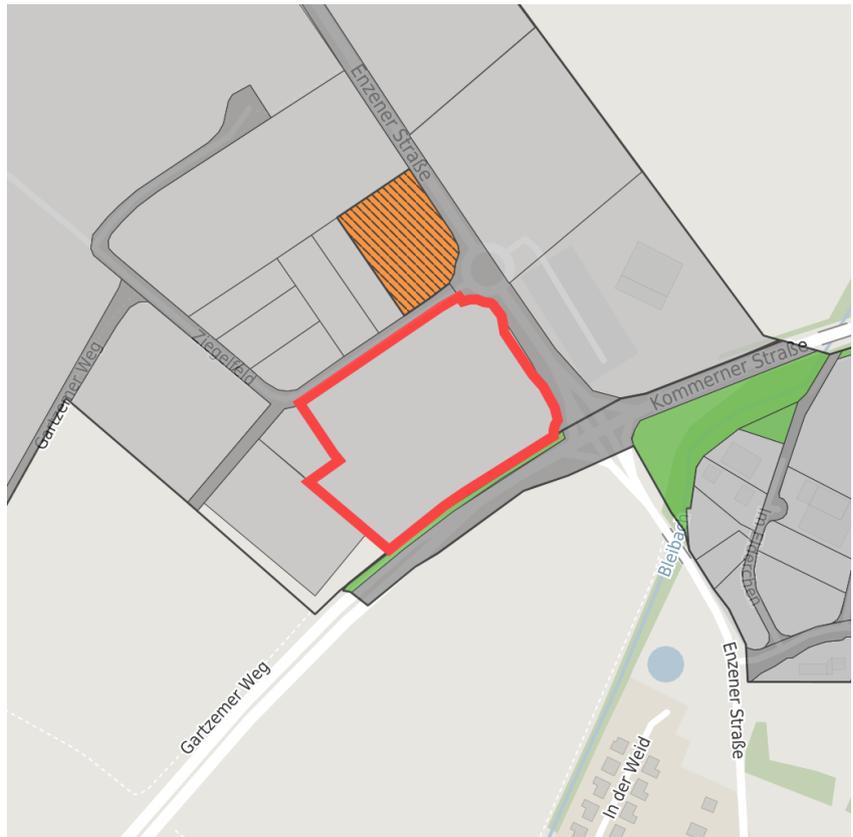
Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors.

Verfügbarkeiten

- | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Sofort verfügbare Fläche |  Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) |  Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) |  Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
|  Nicht verfügbare Fläche | | | |

Sonstige Flächen

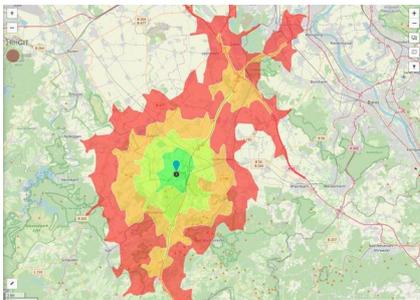
- | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Privatbesitz |  Wasserfläche |  Schienenfläche |  Straßenfläche |
|  Grünfläche |  Wohnbereich |  Ver- und Entsorgungsinfrastruktur |  Andere Fläche |

Grundstück

Flächengröße	19.000 m ²
Preis	60,00 €/m ²
Verfügbarkeit	Nicht verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Lage	Randlage
Regional bedeutsam?	Nein



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 233.000
 Einwohner

Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 1	2,0	5
	A 4	17,3	17
Bundesstraße	B 56	1,0	1
	Köln-Bonn	65,7	44
Flughafen	Maastricht-Aachen	76,7	51
	Am Godorfer Köln	47,7	41
Hafen	Binnenhavenweg Stein (NL)	76,0	51
	AC-Hbf	43,4	37
Schienenpersonenverkehr (SPV)	Köln-Hbf	47,8	47
	Bushaltestelle	1,0	1
ÖPNV			

Informationen zu Mechernich

Dank seiner zentralen Lage und der günstigen Verkehrsanbindung ist Mechernich heute Knotenpunkt für vielschichtige wirtschaftliche, umweltfreundliche Industrie-, Gewerbe-

und Dienstleistungsbetriebe. Durchgrünte Wohngebiete, vielgestaltige Bildungs-, und Freizeiteinrichtungen und eine weithin naturhafte Landschaft mit angenehmem Mittelgebirgsklima sind Merkmale für einen hohen Wohnwert und Indikatoren einer aufstrebenden Stadt.



Links

[Am Gartzemer Weg](#)

Ansprechpartner



Herr Peter Dierichweiler
Stadt Mechernich
Bergstraße 1
53894 Mechernich
D NRW
+49 (0)2443-494220
p.dierichweiler@mechernich.de