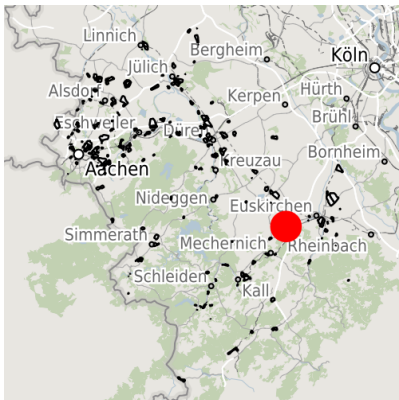


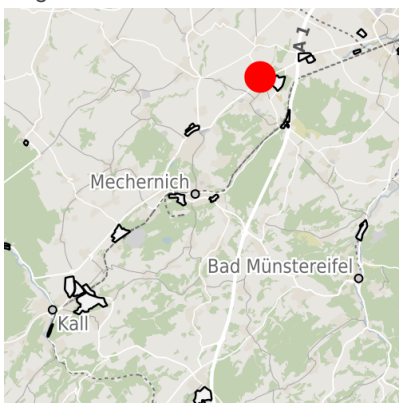
## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbegebiet "Am Gartzemer Weg" (Nr. 013)
Flächengröße	6.100 m <sup>2</sup>
Gemeinde / Kreis	Mechernich, Kreis Euskirchen

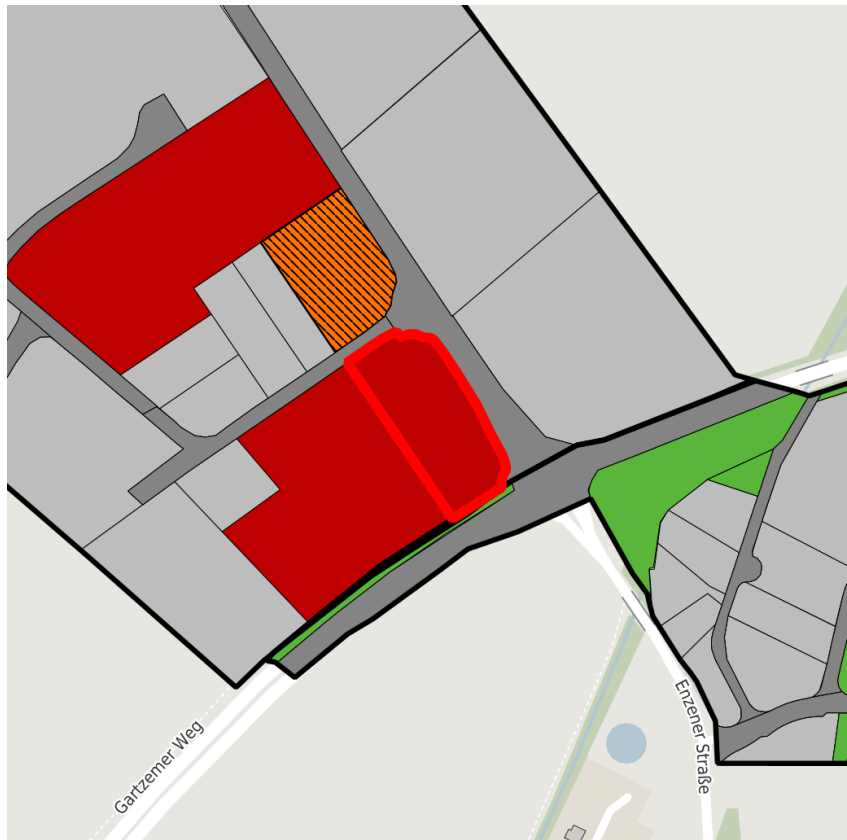
## Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors.

### Verfügbarkeiten

Sofort verfügbare Fläche	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
Nicht verfügbare Fläche			

### Sonstige Flächen

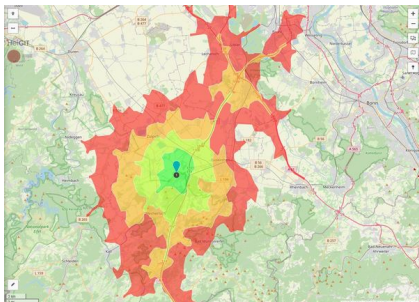
Privatbesitz	Wasserfläche	Schienenfläche	Straßenfläche
Grünfläche	Wohnbereich	Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	Andere Fläche

## Grundstück

Flächengröße	6.100 m <sup>2</sup>
Preis	65,00 €/m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

## Gewerbegebiet

Lage	Randlage
Preisspanne	von 45,00 €/m <sup>2</sup> bis 55,00 €/m <sup>2</sup>
Regional bedeutsam?	Nein



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 233.000  
 Einwohner

## Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 1	2,0	5
	A 4	17,3	17
Bundesstraße	B 56	1,0	1
	Köln-Bonn	65,7	44
Flughafen	Maastricht-Aachen	76,7	51
	Am Godorfer Köln	47,7	41
Hafen	Binnenhavenweg Stein (NL)	76,0	51
	AC-Hbf	43,4	37
Schienenpersonenverkehr (SPV)	Köln-Hbf	47,8	47
	ÖPNV	Bushaltestelle	1,0

## Informationen zu Mechernich

Dank seiner zentralen Lage und der günstigen Verkehrsanbindung ist Mechernich heute Knotenpunkt für vielschichtige wirtschaftliche, umweltfreundliche Industrie-, Gewerbe- und Dienstleistungsbetriebe. Durchgrünte Wohngebiete, vielgestaltige Bildungs-, und Freizeiteinrichtungen und eine weithin naturhafte Landschaft mit angenehmem Mittelgebirgsklima sind Merkmale für einen hohen Wohnwert und Indikatoren einer aufstrebenden Stadt.



## Links

[Am Gartzemer Weg](#)

## Ansprechpartner

Herr Peter Dierichsweiler  
Stadt Mechernich  
Bergstraße 1  
53894 Mechernich  
D NRW  
+49 (0)2443-494220  
[p.dierichsweiler@mechernich.de](mailto:p.dierichsweiler@mechernich.de)